



CITTÀ DI CODOGNO

Provincia di Lodi

Assessorato all'Urbanistica e Territorio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

DOCUMENTO DI PIANO [DdP]

(Art.8 Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

INDICATORI DI MONITORAGGIO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DEI PARERI E DELLE
OSSERVAZIONI
Luglio 2026

Entrata in vigore	il..... /..... /.....
Pubblicazione	BURL n. del /..... /.....
Approvazione	Deliberazione del Consiglio Comunale n. .. del .././....
Adozione	Deliberazione del Consiglio Comunale n. .. del .././....

Gli Estensori

Giuseppe Tamagnini

Urbanista, Architetto e Paesaggista
dall'adozione all'approvazione

Il Sindaco

Francesco Passerini

L'Assessore

Giovanni Bolduri

Il Segretario Comunale

Dr.ssa Elena Novello

Andrea Alloni Ingegnere
Antonio Ceruti Architetto
sino all'adozione

Estensore	Arch. Urb. Pian. Giuseppe Tamagnini	Collaboratori esterni	
Unità di Progetto	Geom. Cristina Soldati	V.A.S.	Dott.ssa Giovanna Fontana
	Ing. Danile Coppi	Mobilità e S.I.T.	H.S. Engineering S.r.l.
	Geom. Massimo Maris	Studio Geologico	Geolambda Engineering S.r.l.
	Geom. Cesare Mazzola	Consulenza Legale	Studio Legale Associato Fossati, Andena, Romanenghi

Questo documento è di proprietà del Comune di Codogno, senza autorizzazione si intende proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi di esso

1. PREMESSA

Il progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14, approvato dal consiglio regionale con deliberazione n. XI/411 del 19/12/2018, e successivamente oggetto di aggiornamento, prevede che i Comuni restituiscono, alle Province (o alla Città Metropolitana per i Comuni ad essa afferente) e alla Regione una serie di dati e indicatori.

Il PTCP della Provincia di Lodi ha inoltre introdotto un piano di monitoraggio finalizzato a controllare l'evoluzione delle principali tematiche territoriali e ambientali, a verificare il raggiungimento degli obiettivi del PTCP in fase attuativa e a monitorare l'attuazione dei PGT. Entro il 31 dicembre a partire dall'anno successivo alla approvazione del PTCP, i Comuni dovranno inviare all'Amministrazione provinciale i dati di propria competenza come individuati in tale documento.

2. INDICATORI PREVISTI DALLA L.R. 31/14

I criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo previsti dal progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14 al capitolo 6 (monitoraggio del consumo di suolo) indica i dati e gli indicatori che i Comuni devono produrre in sede di adeguamento alla l.r. 31/2014 e nelle successive fasi di variante dei PGT.

In particolare i Comuni devono restituire, alle Province e alla Regione, il seguente set di dati e indicatori:

- Superficie urbanizzata, distinta per destinazione funzionale (almeno tra residenziale, non residenziale e servizi pubblici);
- Superficie urbanizzabile, distinta per destinazione funzionale (almeno tra residenziale, non residenziale e servizi pubblici);
- Aree della rigenerazione;
- Superficie degli Ambiti di trasformazione su suolo libero suddivisi per destinazione funzionale prevalentemente residenziale o per altre funzioni urbane (comprensiva di ST e Slp);
- Soglia comunale di riduzione del consumo di suolo;
- Soglia comunale di consumo di suolo.

SUPERFICIE URBANIZZATA	
residenziale	
non residenziale	
servizi pubblici	
SUPERFICIE URBANIZZABILE	
residenziale	
non residenziale	
servizi pubblici	
RIGENERAZIONE	
aree della rigenerazione	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
residenziale	
non residenziale	
servizi pubblici	
RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO	
soglia comunale di riduzione del consumo di suolo	
CONSUMO DI SUOLO	
soglia comunale di consumo di suolo	

Tabella 1 – Dati e indicatori previsti dalla LR n.31/2014

Sono inoltre indicatori utili alla stima della domanda e dell'offerta, e dunque del fabbisogno abitativo e di finzioni per altre funzioni urbane i seguenti indicatori da fornire alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014 e alla data del 31 dicembre antecedente alla data di adozione del PGT delle successive varianti di PGT.

componente popolazione

- abitanti residenti
- abitanti fluttuanti
- famiglie residenti

patrimonio edilizio

- n° totale alloggi
- n° alloggi occupati da residenti come prima casa
- n° alloggi occupati come seconda casa
- n° alloggi occupati per usi diversi
- n° alloggi vuoti
- n° alloggi che necessitano di riqualificazione/sostituzione per adeguamenti igienico-sanitari o vetustà
- n° alloggi in corso di costruzione
- Superficie fondiaria e Slp di aree dismesse, da bonificare e degradate (eventualmente distinte per funzione)
- Superficie fondiaria e Slp di edifici inutilizzati e sottoutilizzati (eventualmente distinti per funzione)

sistema economico

- unità locali superficie fondiaria e Slp destinata ad attività produttive di beni e servizi
- richieste di ampliamenti (Superficie fondiaria e Slp)
- richieste di delocalizzazioni (Superficie fondiaria e Slp)

PGT vigente

- suolo libero
- suolo utile netto
- suolo agricolo nello stato di fatto
- suolo agricolo previsto dal PGT
- ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (St, Sf, Slp per funzioni) con indicazione se ricadenti su aree della rigenerazione
- ambiti di trasformazione su superficie non urbanizzata (St, Sf, Slp per funzioni)

- piani attuativi/permessi di costruire su superficie urbanizzata del Piano delle regole (St, Sf, Slp per funzioni) con indicazione se ricadenti su aree della rigenerazione
- piani attuativi/permessi di costruire su superficie non urbanizzata del Piano delle regole (St, Sf, Slp per funzioni)
- indice di urbanizzazione territoriale
- indice di consumo di suolo
- soglia comunale di consumo di suolo

PGT variante in adeguamento ex l.r. 31/2014

- incremento di popolazione considerato ai fini del calcolo del fabbisogno
- domanda residenziale insorgente per prima casa
- domanda insorgente per usi diversi, compatibili con la residenza
- domanda insorgente per residenza non stabile di popolazione fluttuante per motivi di lavoro e studio indice di consumo di suolo
- soglia comunale di riduzione del consumo di suolo funzioni residenziali
- soglia comunale di riduzione del consumo di suolo altre funzioni urbane
- suolo libero interessato da interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014 art. 2 comma 4
- superficie urbanizzabile
- ambiti di trasformazione/piani attuativi su aree della rigenerazione
- superficie del suolo consumato ad alta qualità agricola

Nella tabella 2 sono riportati i dati relativi al 31.12.2014 e al 31.12.2024, ultimo anno prima della revisione del PGT del Comune di Codogno.

	DATI AL	
	2.12.2014*	31.12.2024
COMPONENTE POPOLAZIONE		
abitanti residenti	15.873	15.703
abitanti fluttuanti	0	0
famiglie residenti	6.768	
PATRIMONIO EDILIZIO		
n. totale alloggi		
n. totale alloggi occupati da residenti come prima casa		
n. alloggi occupati come seconda casa		
n. alloggi occupati per usi diversi		
n. alloggi vuoti		

n. alloggi che necessitano di riqualificazione/sostituzione per adeguamenti igienico-sanitari o vetustà		
n. alloggi in corso di costruzione		
superficie fondiaria e Slp di aree dismesse, da bonificare e degradate (eventualmente distinte per funzione)		
superficie fondiaria e Slp di edifici inutilizzati e sottoutilizzati (eventualmente distinti per funzione)		
SISTEMA ECONOMICO		
unità locali		
superficie fondiaria e Slp destinata ad attività produttive di beni e servizi		
richieste di ampliamenti (superficie fondiaria e Slp)	Sf	
	Slp	
richieste di delocalizzazioni (superficie fondiaria e Slp)	Sf	
	Slp	
PGT vigente		
suolo libero		
suolo utile netto		
suolo agricolo nello stato di fatto		
suolo agricolo previsto nel PGT		
ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (St, Sf, Slp per funzioni) con indicazione se ricadenti su aree della rigenerazione	St	58.630
	Sf	39.127
	Slp	27.205
ambiti di trasformazione su superficie non urbanizzata (St, Sf, Slp per funzioni)	St	95.500
	Sf	---
	Slp	48.450
piani attuativi/permessi di costruire su superficie urbanizzata del Piano delle regole (St, Sf, Slp per funzioni) con indicazione se ricadenti su aree della rigenerazione	St	
	Sf	
	Slp	
piani attuativi/permessi di costruire su superficie non urbanizzata del Piano delle regole (St, Sf, Slp per funzioni)	St	
	Sf	
	Slp	
indice di urbanizzazione territoriale		30,12%
indice di consumo di suolo		
soglia comunale di consumo di suolo		
PGT variante in adeguamento ex l.r. 31/2014		
incremento di popolazione considerato ai fini del calcolo del fabbisogno		+ 300 ab.
domanda residenziale insorgente per la prima casa		
domanda insorgente per usi diversi, compatibili con la residenza		
domanda insorgente per la residenza non stabile di popolazione fluttuante per motivi di lavoro e studio		
indice di consumo di suolo		
soglia comunale di riduzione del consumo di suolo funzioni residenziali		50 %
soglia comunale di riduzione del consumo di suolo altre funzioni urbane		50 %
suolo libero interessato da interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014 art. 2 comma 4		

superficie urbanizzabile		
ambiti di trasformazione/piani attuativi su aree della rigenerazione		
superficie del suolo consumato ad alta qualità agricola		

* i dati si riferiscono al 31.12.2014 in quanto risultano essere quelli disponibili più prossimi al 2.12.2024, data di entrata in vigore della l.r. 31/2014.

Tabella 2 – Ulteriori indicatori previsti dalla LR n.31/2014

3. INDICATORI PREVISTI DAL PTCP DELLA PROVINCIA DI LODI

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato dal Consiglio Provinciale di Lodi nella seduta del 13 marzo 2025, con l'articolo 9 delle Norme di Piano ha inserito una norma prescrittiva rivolta ai Comuni affinché nei piani di monitoraggio dei PGT includano, ad integrazione di quanto previsto dalla normativa regionale e dal documento "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" del PTR integrato ai sensi della LR 31/2014, un sistema di indicatori quantitativi di stato e di risposta che illustri l'evoluzione delle componenti ambientali e territoriali e il grado di attuazione delle azioni del PGT.

Al fine di contribuire al monitoraggio dei temi ambientali e territoriali di rilevanza sovracomunale, anche in occasione della trasmissione delle varianti parziali al PGT alla Provincia per la valutazione di compatibilità, il Comune deve trasmettere i dati utilizzati per la quantificazione e l'aggiornamento dei seguenti indicatori, che devono comunque essere acquisiti già in sede di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei PGT:

- a) Superficie aree naturali/superficie urbanizzata (%)
- b) Superficie aree agricole/superficie urbanizzata (%)
- c) Superficie urbanizzata/superficie territoriale comunale (%)
- d) Superficie urbanizzabile/superficie urbanizzata (%)
- e) Superficie aree dismesse/superficie urbanizzata (%)
- f) Superficie urbana permeabile/superficie urbanizzata (%)
- g) Superficie degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale/superficie urbanizzata (%)
- h) Superficie aree di rigenerazione realizzate/superficie urbanizzata (%) (percentuale di superficie delle aree di rigenerazione realizzate nei 5 anni precedenti l'avvio del procedimento rispetto alla superficie urbanizzata)
- i) Superficie delle aree verdi urbane di interesse pubblico e generale esistenti interne al TUC/Superficie urbanizzata TUC (%)
- j) Consumo idrico potabile giornaliero pro capite per funzione residenziale (l/ab/g) (dato fornito da SAL ai comuni su loro richiesta relativo al consumo idrico potabile giornaliero pro-capite per funzione residenziale)

- k) Numero di interventi di efficientamento energetico realizzati su edifici pubblici (n) (numero di interventi volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici pubblici nei 5 anni precedenti l'avvio del procedimento)
- l) Lunghezza pro capite delle piste ciclabili esistenti (ml/ab) (rapporto tra l'estensione lineare della dotazione comunale di piste ciclabili esistenti, programmate o finanziate e il numero di abitanti residenti nel comune. Sono escluse dal calcolo le piste ciclabili in previsione)
- m) Perimetro superficie urbanizzata TUC/superficie urbanizzata TUC (m/m²) (rapporto tra la somma dei perimetri delle superfici urbanizzate interne al TUC e di eventuali nuclei sparsi senza considerare le strade esterne ad essi, e la somma delle relative aree)
- n) Superficie aree verdi urbane di interesse pubblico e generale di connessione tra corridoi ecologici della REC/superficie territoriale comunale (%)
- o) Numero di interferenze delle infrastrutture con la rete ecologica provinciale REP (Art. 12 NdA (numero complessivo di punti e/o tratti delle reti infrastrutturali viarie, stradali o ferroviarie esistenti, in costruzione o previste che intersecano gli elementi della rete ecologica provinciale)
- p) Lunghezza corridoi ecologici della REC/lunghezza corridoi della REP (%) (rapporto tra la lunghezza complessiva dei corridoi individuati nella Rete ecologica comunale e la lunghezza complessiva dei corridoi ecologici individuati dalla REP ricadenti nel territorio comunale)
- q) Numero di interventi previsti dal PGT finalizzati alla valorizzazione della Rete Verde Provinciale RVP (n)
- r) Numero degli interventi di drenaggio urbano sostenibile di nuova realizzazione (n) (numero degli interventi di drenaggio urbano sostenibile) realizzati nei 5 anni precedenti l'avvio del procedimento su aree pubbliche e/o private finalizzati a: ridurre gli effetti idrologici idraulici dell'impermeabilizzazione che provocano una accelerazione dei deflussi superficiali e un aumento del rischio idraulico; migliorare la qualità delle acque, alterata dagli inquinanti diffusi; integrare il design del verde nella centro abitato migliorando il paesaggio urbano e il microclima)
- s) Rapporto tra consumi energetici residenziali da fonti rinnovabili e consumi energetici residenziali totali
- t) Rapporto tra consumi energetici in ambito produttivo da fonti rinnovabili e consumi energetici da produttivo totali.

Per la determinazione del valore degli indicatori previsti dal PTCP della Provincia di Lodi sono stati utilizzati i valori riportati nella tabella 3, riportata di seguito.

superficie urbanizzata	
superficie aree naturali	
superficie aree agricole	
superficie territoriale comunale	
superficie urbanizzabile	
superficie aree dismesse	
superficie urbana permeabile	
superficie degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale	
superficie aree di rigenerazione realizzate	
superficie delle aree verdi urbane di interesse pubblico e generale esistenti interne al TUC	
superficie urbanizzata TUC	
consumo idrico potabile giornaliero pro capite per funzione residenziale	
interventi di efficientamento energetico realizzati su edifici pubblici	
estensione lineare della dotazione comunale di piste ciclabili esistenti, programmate o finanziate	
abitanti residenti nel comune	15.703
perimetro superficie urbanizzata TUC	
superficie urbanizzata TUC	
superficie aree verdi urbane di interesse pubblico e generale di connessione tra corridoi ecologici della REC	
interferenze delle infrastrutture con la rete ecologica provinciale REP	
lunghezza corridoi ecologici della REC	
lunghezza corridoi della REP	
numero di interventi previsti dal PGT finalizzati alla valorizzazione della Rete Verde Provinciale RVP	
numero degli interventi di drenaggio urbano sostenibile di nuova realizzazione	
consumi energetici residenziali da fonti rinnovabili	
consumi energetici residenziali totali	
consumi energetici in ambito produttivo da fonti rinnovabili	
consumi energetici da produttivo totali	

Tabella 3 – valori utilizzati per la determinazione dei valori degli indicatori previsti dal PTCP

Di seguito, nella tabella 4, è infine riportato l'elenco completo degli indicatori:

indicatore	dati		valore
	1	2	
a	superficie aree naturali	superficie urbanizzata	%
b	superficie aree agricole	superficie urbanizzata	%
c	superficie urbanizzata	superficie territoriale comunale	%

d	superficie urbanizzabile	superficie urbanizzata	%
e	superficie aree dismesse	superficie urbanizzata	%
f	superficie urbana permeabile	superficie urbanizzata	%
g	superficie degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale	superficie urbanizzata	%
h	superficie aree di rigenerazione realizzate	superficie urbanizzata	%
i	superficie delle aree verdi urbane di interesse pubblico e generale esistenti interne al TUC	superficie urbanizzata TUC	%
j	consumo idrico potabile giornaliero pro capite per funzione residenziale		l/ab/g
k	interventi di efficientamento energetico realizzati su edifici pubblici		n.
l	estensione lineare della dotazione comunale di piste ciclabili esistenti, programmate o finanziate	abitanti residenti nel comune	ml/ab
m	perimetro superficie urbanizzata TUC	superficie urbanizzata TUC	m/m2
n	superficie aree verdi urbane di interesse pubblico e generale di connessione tra corridoi ecologici della REC	superficie territoriale comunale	%
o	interferenze delle infrastrutture con la rete ecologica provinciale REP		n.
p	lunghezza corridoi ecologici della REC	lunghezza corridoi della REP	%
q	numero di interventi previsti dal PGT finalizzati alla valorizzazione della Rete Verde Provinciale RVP		n.
			—
r	numero degli interventi di drenaggio urbano sostenibile di nuova realizzazione		n.
			—
s	consumi energetici residenziali da fonti rinnovabili	consumi energetici residenziali totali	%
t	consumi energetici in ambito produttivo da fonti rinnovabili	consumi energetici da produttivo totali	%

Tabella 4 – Valori degli indicatori previsti dal PTCP per il Comune di Codogno